

ДОГОВОР № АР-7-2018 на выполнение работ

г. Москва

«20» апреля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ильинка сервис», далее «Заказчик», в лице генерального директора Сичкаренко Василия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Яковлев Дмитрий Дмитриевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства серии 77 № 013573446 от 12.05.2010 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту – «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществить по заданию Заказчика разработку архитектурного проекта (далее – Документация) для проведения строительных работ по адресу: **Московская область Красногорский район с. Ильинское** (далее – Объект), в порядке и на условиях, согласованных Сторонами и указанных в Договоре и в соответствующих Приложениях, являющихся неотъемлемой частью Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить данные работы.

1.2. Документация, разрабатываемая Исполнителем по Договору, представляет собой комплект документов, необходимых для понимания архитектурной концепции интерьеров помещений, включает в себя архитектурный проект планировки, дизайн проект интерьера с трехмерной визуализацией, инженерные проекты (отопление, вентиляция, водоснабжение и канализация, кондиционирование, силовая электрика и дымоудаление) Приложение №2 к Договору (Перечень проводимых Исполнителем Работ), и Приложение №3 к Договору (Техническое задание).

1.3. Работы по Договору выполняются Исполнителем в соответствии с Приложение 2 к Договору. Перечень и состав Документации, передаваемой Заказчику Исполнителем, оговорен в Приложении №2 к Договору (Перечень проводимых Исполнителем Работ), при этом результатом работ Исполнителя по Договору является перечень Документации, который указан в столбце 4 Приложения 2 к настоящему Договору.

1.4. Сроки выполнения работ по Договору определены в Приложении №2 к Договору (Перечень проводимых Исполнителем Работ).

1.5. При возникновении дополнительных работ по Договору, не указанных в Договоре и Приложениях к Договору, Сторонами составляются и подписываются дополнительные соглашения к Договору, которые будут являться неотъемлемой частью Договора и содержать стоимость дополнительных работ Исполнителя, состав, сроки и порядок их выполнения.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору определена сторонами Протоколом согласования договорной цены (Приложение №1 к Договору) и составляет **200 000,00 (двести тысяч) рублей 00 копеек**, без НДС в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения (УСНО). Стоимость работ по Договору включает все расходы, понесённые Исполнителем во время выполнения работ, в том числе: транспортные расходы, расходы на материалы, вознаграждение Исполнителя, а также иные расходы, которые будут произведены Исполнителем для выполнения работ по Договору.

2.2. Оплата работ производится Заказчиком путем перечисления соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующих размерах, порядке и сроки:

2.2.1. Для выполнения **1-ого этапа работ** Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере **100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек**, без НДС в связи с применением Исполнителем УСНО, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора и получения Заказчиком от Исполнителя счета на оплату.

2.2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю оставшуюся часть стоимости **1-ого этапа работ** по договору, указанной в Перечне проводимых Исполнителем Работ (Приложение №2 к Договору) в размере **100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек** без НДС в связи с применением Исполнителем УСНО, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по договору и получения от Исполнителя счета на оплату.

2.3. Датой исполнения Заказчиком обязанности по оплате считается дата списания соответствующей суммы денежных средств с расчётного счета Заказчика.

2.4. До даты полной оплаты Заказчиком выполненных работ вся Документация и любая информация, связанная с исполнением работ по настоящему договору, является собственностью Исполнителя.

2.5. Состав и стоимость работ могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и должны быть оформлены дополнительным соглашением к Договору.

2.6. Стороны договорились, что законные проценты по денежным обязательствам в рамках настоящего Договора в соответствии с положениями статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 08 марта 2015 года № 42-ФЗ), начислению не подлежат.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Качественно и в установленные сроки выполнять работы в соответствии с Приложением №2 к Договору (Перечень проводимых Исполнителем Работ), Приложением №3 к Договору (Техническое задание) и иными исходными данными указанными в Договоре или письменно согласованными Сторонами;

3.1.2. Передать Заказчику результат работ в порядке и сроки, предусмотренные Договором;

3.1.3. В случае, если Заказчиком были предоставлены документы, необходимые для выполнения Работ, Исполнитель одновременно с передачей результатов работ, и подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ может вернуть Заказчику всю ранее полученную и находящуюся в его распоряжении Документацию.

3.1.4. Исполнитель не вправе передавать Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

3.1.5. Назначить лицо, ответственное за ход работ и сдачу выполненных работ по Договору, в срок не позднее 3 (трех) дней с момента подписания Сторонами Договора, о чем в письменном виде сообщить Заказчику с указанием полномочий данного лица.

3.1.6. Исполнитель по требованию Заказчика обязан:

- предоставлять информацию о ходе, производимых Исполнителем работ в рамках Договора.

- при необходимости по просьбе Заказчика давать разъяснения Заказчику, заинтересованным лицам по представляемым Исполнителем в соответствии с Договором материалам.

3.1.7. Исполнитель гарантирует Заказчику, что результаты выполненных по Договору работ не обременены правами третьих лиц.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Привлекать, за свой счет, для исполнения своих обязательств по Договору третьих лиц. Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств привлеченными им третьими лицами.

3.2.2. Требовать оплаты выполненных работ в установленные Договором сроки.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Согласовать представленную Исполнителем Документацию в установленные Договором сроки, в соответствии с п. 4.2.1. и п. 4.2.2.;

3.3.2. Оказывать необходимое содействие Исполнителю в выполнении работ;

3.3.3. Оплатить Исполнителю стоимость выполненных работ в соответствии с разделом 2 Договора;

3.3.4. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса от Исполнителя предоставить ему документацию необходимую для выполнения работ по Договору, по акту приема-передачи документации.

3.3.5. Назначить лицо, ответственное за производство текущего контроля и приемку выполненных работ по Договору, в срок не позднее 3 (трех) дней с момента подписания Сторонами Договора о чем в письменном виде сообщить Исполнителю с указанием полномочий данного лица.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Использовать результаты выполненных Исполнителем работ по своему усмотрению в порядке и на условиях, определяемых п.8.2. Договора.

3.4.2. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем сроков выполнения работ;

4. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Выполнение, сдача и приемка работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. По выполнении работ по Договору уполномоченный представитель Исполнителя по накладной передает Заказчику 2 (два) экземпляра Документации (результат работ Исполнителя) на

бумажном носителе, а также экземпляр Документации на электронном носителе (CD) в формате DWG (AutoCAD - чертежи) и doc (Word – текстовые документы).

Дата получения Документации по накладной является датой передачи Исполнителем Документации на рассмотрение Заказчику и подтверждает получение Заказчиком разработанной Документации на рассмотрение.

Неисполнение Исполнителем обязанности по передаче Документации на электронном носителе является основанием для отказа в приемке работ по Акту сдачи-приемки выполненных работ по соответствующему этапу и оплаты выполненных работ.

4.2. Выполнение работ по Договору подтверждается подписанием Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ, составленного по форме, согласованной сторонами в Приложении №4 к Договору, (ранее и далее - Акта сдачи-приемки выполненных работ).

4.2.1. Приемка работ осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Документации, указанной в п.4.1.1. Договора.

4.2.2. По истечении срока, указанного в п.4.2.1. Договора, Заказчик обязан принять выполненные работы и подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ, либо направить мотивированный отказ от принятия работ с указанием конкретных замечаний и несоответствий полученных документов условиям Договора. Устранение отмеченных в мотивированном отказе недостатков производится Исполнителем за свой счет в срок не более 10 (десяти) дней с даты получения мотивированного отказа. В случае отсутствия мотивированного отказа, по истечении указанного в п.4.2.1. Договора срока, работа Исполнителя считается выполненной Исполнителем и принятой Заказчиком, и подлежит оплате в соответствии с условиями Договора.

4.2.3. После устранения недостатков, зафиксированных в мотивированном отказе от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, Исполнитель повторно направляет Документацию (п.4.1.1. Договора) Заказчику, в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

4.2.4. В случае если в ходе повторной приемки будут выявлены недостатки выполненных работ, зафиксированные в мотивированном отказе Заказчика от приемки работ, Заказчик вправе в одностороннем несудебном порядке отказаться от исполнения Договора, оплатив Исполнителю стоимость фактически выполненных и принятых работ.

4.2.5. Работы считаются выполненными, а ранее направленная Документация (п.4.1.1 Договора) считается результатом выполненных работ с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.3. Исполнитель вправе выполнить работы по Договору досрочно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При обнаружении не соблюдения Технического задания в Документации Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать Документацию в согласованные с Заказчиком сроки.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов Стороны применяют претензионный порядок разрешения спора. Срок рассмотрения претензии составляет 14 (четырнадцать) календарных дней со дня получения. При неурегулировании спора в претензионном порядке любая из Сторон вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд г. Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. По вопросам, не урегулированным Договором, подлежат применению законы и иные правовые акты РФ, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по Договору в соответствии с законным порядком.

7.3. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна в течение одного рабочего дня известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

7.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается.

7.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

7.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 (шести) месяцев, Стороны должны договориться о судьбе Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без согласия на то другой Стороны, выраженному в письменной форме и оформленному отдельным Договором.

8.2. С момента оплаты работ (части работ) по Договору Исполнитель передает Заказчику принадлежащее ему исключительное право на Документацию, разработанную в рамках Договора в полном объеме. Заказчик приобретает право использовать Документацию, разработанную в рамках Договора в любой форме и любым способом из указанных в пунктах 2, 3 ст.1270, ст.1294 Гражданского кодекса РФ на весь срок действия авторского права с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права).

8.3. Вознаграждение Исполнителя за передачу исключительного права на Документацию входит в стоимость работ по Договору, указанную в п. 2.1. настоящего Договора. Стоимость передаваемых Исполнителем Заказчику прав на Документацию Стороны определили в размере 16 787,88 (Шестнадцать тысяч семьсот восемьдесят семь рублей 88 копеек), без НДС в связи с применением Исполнителем УСНО.

8.4. При досрочном расторжении Договора, а также в случае признания по решению суда Договора незаключенным, Заказчик приобретает исключительные права в объеме, указанном в п.8.2. Договора в отношении Документации принятой от Исполнителя в соответствии с надлежащим образом оформленными Актами сдачи-приемки выполненных работ.

8.5. Стороны признают, что вся исходная и иная документация, полученная Исполнителем от Заказчика, в рамках Договора, является конфиденциальной и не подлежит разглашению без согласования с Заказчиком. С переданной от Заказчика исходной и иной документацией могут знакомиться лишь те работники Исполнителя или привлекаемые им для исполнения Договора третьи лица, которым непосредственно поручено выполнение работ по Договору в части их касающейся.

8.6. Исполнитель подтверждает обязательство не разглашать без предварительного письменного разрешения Заказчика конфиденциальную информацию, полученную в рамках заключенного с ними Договора и/или в связи с его исполнением во время действия и после прекращения его действия. Исполнитель обязан обеспечить соблюдение конфиденциальности всеми своими работниками, которым предоставлена возможность ознакомиться с этими данными в процессе выполнения работ, а также третьими лицами, привлекаемыми им для исполнения Договора в качестве соисполнителей.

8.7. Все изменения и дополнения к Договору действительны в случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

8.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.9. Договор содержит следующие Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

- 8.9.1. Приложение № 1 – Протоколом согласования договорной цены;
- 8.9.2. Приложение № 2 – Перечень проводимых Исполнителем Работ;
- 8.9.3. Приложение № 3 – Техническое задание;
- 8.9.4. Приложение №4 – Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

ООО «Ильинка сервис»
Юридический адрес: 143400, Московская обл,
Красногорский р-н, Ильинское с, пл. Европы
д.1
ОГРН 2135024010207
ИНН: 5024131724, КПП: 502401001
ОКПО 18061966
р/с № 40702810700000019059
в ОАО Банк ЗЕНИТ г. Москва
к/с 30101810000000000272
БИК 044525272

Исполнитель:

**Индивидуальный предприниматель
Яковлев Дмитрий Дмитриевич**
123181, г. Москва, ул. Маршала Катукова, д.19,
корп. 2, кв. 93.
ОРГНИП 310774613200060
ИНН 773473794493
Р/с **40802810138170004433**
в Краснопресненском отделении № 1569
Сбербанка России ОАО, г. Москвы
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Ильинка сервис»

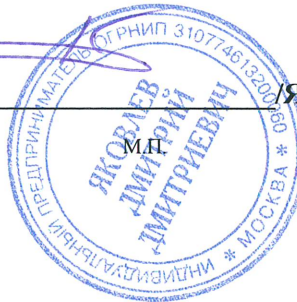
/Сичкаренко В.В./



Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель

/Яковлев Д.Д./



ПРОТОКОЛ согласования договорной цены

Общество с ограниченной ответственностью **ООО «Ильинка сервис»**, далее «Заказчик», в лице Генерального директора **Сичкаренко Василия Васильевича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Яковлев Дмитрий Дмитриевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства серии 77 № 013573446 от 12.05.2010 г., с другой стороны, настоящим протоколом согласования договорной цены удостоверяют, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на работы указанные в п. 1.1. Договора в сумме:

200 000,00 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, без НДС в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

Настоящий протокол является основанием для расчетов между **ООО «Ильинка сервис»** и Индивидуальным предпринимателем Яковлевым Дмитрием Дмитриевичем.

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
ООО «Ильинка сервис»



/ Сичкаренко В.В. /


Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель



/ Яковлев Д.Д. /


Перечень проводимых Исполнителем Работ

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью **ООО «Ильинка сервис»**, далее «Заказчик», в лице Генерального директора Сичкаренко Василия Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Яковлев Дмитрий Дмитриевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства серии 77 № 013573446 от 12.05.2010 г., с другой стороны, настоящим удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о перечне работ по Договору, составе, сроках выполнения и стоимости работ.

№	Этап работ	Цель работ	Состав работ	Стоимость, руб.	Сроки, рабочих дней.
1	2	3	4	6	7
1.	Первый этап	Разработка архитектурной концепции	<ol style="list-style-type: none"> 1. Концептуальные аналоги для конкретизации стиля фасадов. 2. Планировка. Спецификация помещений. Зонирование. 3. Трехмерная визуализация здания с привязкой к местности. 4. Ситуационный план с привязкой осей здания. 5. Генеральный план. 6. Монтажный план (кладочный) первого этажа стен с размерами. 7. Схема фундамента, пола первого этажа и чердачного перекрытия. 8. План дверных и коонных проемов. 9. План кровли здания с размерами. 10. Чертежи фасадов здания (четыре стороны) с уровнями и осями. 11. Разрезы (поперечный и продольный) здания с уровнями и осями. 12. Актуализация планировки в виде технического задания для разработки второго и третьего этапа работ. 	200 000 руб.	25 рабочих дней Начало: 23 апреля 2018 года Завершение: 25 мая 2018 года

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Ильинка сервис»

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель

Яковлев Д.Д./

Сичкаренко В.В./

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Разработать АР проект здания с выдержкой общего стиля застройки коттеджного поселка «Ильинское».

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
ООО «Ильинка сервис»

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель

М.П.



/ Сичкаренко В.В./



/Яковлев Д.Д./

ОБРАЗЕЦ/ФОРМА АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г.Москва

«___» _____ 201__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Ильинка сервис», далее «Заказчик», в лице Генерального директора Сичкаренко Василия Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Яковлев Дмитрий Дмитриевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства серии 77 № 013573446 от 12.05.2010 г., с другой стороны, составили настоящий Акт сдачи-приемки выполненных работ по _____ этапу (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил следующие дизайнерские работы указанных в настоящем Акте, предусмотренному Договором на выполнение дизайнерских работ № АР-7-2018 от «20» апреля 2018 года года, в соответствии с Приложением №2 к Договору (Перечень проводимых Исполнителем Работ) и Приложением №3 к Договору (Техническое задание):

и передал Заказчику результат работ.

2. Стоимость работ, указанных в соответствии с Приложением №2 к Договору (Перечень проводимых Исполнителем Работ) составляет _____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек.

3. Фактическая стоимость работ составляет _____ (_____ тысяч) рублей.

4. Заказчик для выполнения работ выплатил Исполнителю аванс в размере _____ (_____ тысяч) рублей.

5. Подлежит к оплате Исполнителю за выполненные работы на основании данного акта _____ (_____ тысяч) рублей.

6. По работам, принимаемым по настоящему Акту, Стороны претензий друг к другу не имеют.

7. Акт составлен в двух экземплярах, идентичных по своему содержанию, один экземпляр для Исполнителя, один - для Заказчика. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

К акту сдачи-приемки прилагаются: _____
(документы, подтверждающие выполнение работ)

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик



/ Сичкаренко В.В./ Исполнитель



/Яковлев Д.Д./